CHỜ LUẬT SƯ DUYỆT Phiên bản **AFF-v1.0** · Ngày hiệu lực: chưa công bố

# Chương trình chia sẻ hoa hồng và cam kết "Web tự nuôi web"

Chủ nhà nhận 50% hoa hồng Stayloom **thực nhận** từ Website của mình; phần này trừ vào phí gia hạn trước, phần dư trả tiền khi đạt 200.000đ. Cam kết của gói Đồng hành là miễn phí gia hạn năm 2, không phải hoàn tiền.

**Phiên bản:** `AFF-v1.0`

## 1. Vai trò các bên

1. Stayloom là bên đứng tên tài khoản tiếp thị liên kết với các đối tác (Travelpayouts, 12Go, SafetyWing và đối tác khác do Stayloom chọn), và là người tiếp thị liên kết theo Luật Thương mại điện tử 2025.
2. Chủ nhà đồng ý cho Stayloom đặt link và nội dung giới thiệu dịch vụ đối tác tại Mục Dịch vụ của Website.
3. Khoản chia sẻ là ưu đãi thương mại của Stayloom dành cho chủ nhà, không phải tiền lương. Chủ nhà không phải nhân viên, đại lý hay người đại diện của Stayloom hoặc của đối tác.
4. Hợp đồng giữa khách lưu trú và đối tác là giao dịch riêng của họ. Stayloom và chủ nhà không chịu trách nhiệm về chất lượng dịch vụ của đối tác, nhưng phối hợp chuyển khiếu nại tới đối tác khi được yêu cầu.

## 2. Cách tính

1. **Hoa hồng thực nhận** = khoản đối tác đã xác nhận và đã thanh toán cho Stayloom, gắn với mã theo dõi của Website, sau khi trừ phí mạng lưới, thuế đối tác khấu trừ và các khoản hoàn, hủy.
2. Chủ nhà nhận **50%** hoa hồng thực nhận.
3. Số liệu "tạm tính" trên bảng điều khiển chỉ để tham khảo. Khoản chia chỉ được ghi nhận khi đối tác đã thanh toán cho Stayloom.
4. Nếu đối tác thu hồi hoa hồng (khách hủy, hoàn tiền, gian lận), phần đã ghi nhận cho chủ nhà được trừ lại ở kỳ sau.
5. Stayloom gửi bảng kê hằng tháng và báo cáo hằng quý gồm lượt truy cập, lượt click và hoa hồng.

## 3. Sử dụng khoản chia sẻ

1. Khoản chia sẻ được tự động **trừ vào phí gia hạn** Kỳ dịch vụ kế tiếp.
2. Phần dư từ **200.000đ** trở lên được chi trả mỗi quý vào tài khoản ngân hàng **đứng tên chủ nhà** tại Việt Nam.
3. Stayloom khấu trừ thuế thu nhập cá nhân, lập chứng từ khấu trừ theo quy định. Chủ nhà cung cấp mã số thuế hoặc số định danh khi được yêu cầu.
4. **Chủ nhà ở nước ngoài:** trong giai đoạn đầu chỉ nhận dưới hình thức trừ vào phí gia hạn. Stayloom sẽ thông báo khi mở chi trả bằng tiền.
5. Khi hợp đồng chấm dứt, khoản chia sẻ đã ghi nhận và chưa sử dụng được chi trả trong 90 ngày, nếu từ 50.000đ trở lên và chủ nhà không vi phạm mục 4.

## 4. Hành vi bị cấm

Chủ nhà, người thân hoặc nhân viên của chủ nhà **không được**:

- Tự click hoặc tự mua qua link trên Website để hưởng hoa hồng.
- Hứa trả lại tiền mặt hoặc quà cho khách để khách mua qua link.
- Gửi link qua kênh mà chính sách nền tảng cấm, hoặc spam.
- Mô tả sai về dịch vụ, giá hay khuyến mãi của đối tác.
- Gỡ, sửa link hoặc thông báo công khai tiếp thị liên kết trên Website.

Vi phạm thì Stayloom được hủy khoản chia sẻ phát sinh từ hành vi đó và chấm dứt việc tham gia chương trình.

## 5. Thay đổi chương trình

1. Stayloom được thêm, bớt đối tác, vì đối tác có thể đổi mức hoa hồng hoặc dừng chương trình. Stayloom không cam kết mức hoa hồng cụ thể.
2. Tỷ lệ chia **50% không giảm trong Kỳ dịch vụ hiện tại**. Thay đổi tỷ lệ cho kỳ sau được báo trước ít nhất 60 ngày.
3. Từ Kỳ dịch vụ thứ hai, chủ nhà có thể đề xuất đối tác riêng; điều kiện chia theo thỏa thuận bổ sung.

## 6. Cam kết "Web tự nuôi web" (chỉ gói Đồng hành)

**Nội dung:** nếu chủ nhà đáp ứng đủ điều kiện dưới đây trong 12 tháng đầu, mà khoản chia sẻ hoa hồng tích lũy chưa đủ trả phí gia hạn Kỳ dịch vụ thứ hai, Stayloom **miễn phần phí gia hạn còn thiếu** của Kỳ thứ hai.

**Điều kiện (phải đủ tất cả):**

☐ Trong 30 ngày đầu sau triển khai, đặt QR Stayloom cung cấp tại **mỗi phòng** và gửi ảnh chụp xác nhận.
☐ Gắn link Website trên Google Business Profile và ít nhất một kênh mạng xã hội của cơ sở.
☐ Giữ nguyên Mục Dịch vụ và thông báo tiếp thị liên kết trên Website.
☐ Website không bị tạm ngưng do lỗi của chủ nhà; các khoản phí được thanh toán đúng hạn.
☐ Không vi phạm mục 4.

**Giới hạn:**

1. Cam kết áp dụng **một lần** cho Kỳ dịch vụ thứ hai; không quy đổi thành tiền, không cộng dồn với ưu đãi khác.
2. Cam kết **không** bảo đảm doanh thu, lượt đặt phòng hay mức hoa hồng nào.
3. Stayloom kiểm tra điều kiện dựa trên ảnh xác nhận và dữ liệu bảng điều khiển, thông báo kết quả cùng thông báo gia hạn 60 ngày. Chủ nhà có 15 ngày để bổ sung bằng chứng nếu không đồng ý.
4. Mọi quảng cáo của Stayloom về cam kết phải nêu kèm "áp dụng điều kiện" và đường dẫn tới mục này.

## 7. Tùy chọn "Tự quản hoa hồng"

Thay cho cơ chế chia 50/50, chủ nhà có thể tự đứng tên tài khoản tiếp thị liên kết và nhận **100%** hoa hồng trực tiếp từ đối tác. Tùy chọn này được khuyến nghị cho chủ nhà ở nước ngoài.

1. **Phạm vi.** Chỉ áp dụng với các đối tác Stayloom công bố là hỗ trợ tùy chọn này, ban đầu là Travelpayouts.
2. **Đăng ký.** Chủ nhà tự đăng ký tài khoản đứng tên mình qua link giới thiệu của Stayloom, tự xác minh website, tự cung cấp thông tin thanh toán và rút tiền. Stayloom **không** tạo, quản lý hay đăng nhập tài khoản đối tác hộ chủ nhà.
3. **Gắn link.** Chủ nhà cung cấp mã hoặc link đối tác của mình; Stayloom gắn vào Mục Dịch vụ, kèm thông báo công khai theo Phần H.
4. **Thu nhập.** Đối tác trả hoa hồng thẳng cho chủ nhà. Stayloom không chia, không chi trả và không khấu trừ thuế khoản này.
5. **Thưởng giới thiệu.** Stayloom có thể nhận thưởng giới thiệu từ đối tác theo chương trình của đối tác. Khoản này do đối tác trả từ quỹ của họ và không làm giảm thu nhập của chủ nhà.
6. **Trách nhiệm của chủ nhà.** Chủ nhà là người tiếp thị liên kết đối với tài khoản của mình, tự tuân thủ điều khoản đối tác, nghĩa vụ xác thực danh tính, quảng cáo và thuế nơi mình cư trú.
7. **Phí và cam kết.** Chủ nhà trả đủ phí gia hạn; không có khoản cấn trừ. Cam kết "Web tự nuôi web" (mục 6) **không** áp dụng.

8. **Chuyển đổi.** Chủ nhà được đổi giữa hai cơ chế tối đa một lần mỗi Kỳ dịch vụ, có hiệu lực từ kỳ kế tiếp. Khoản chia sẻ đã ghi nhận trước khi đổi vẫn được quyết toán theo mục 3.

Mã kiểm tra (SHA-256) của văn bản này:
8b1c8b851b9c66548b1958d5936aa161bac6f301bee1ded0f623b6c769d7181c